



*ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ลุมพินี ทาวน์เพลส ลาดพร้าว 101 - โพร้แก้ว



* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

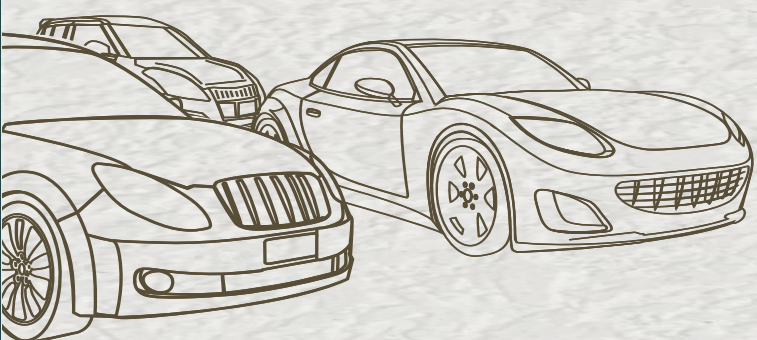
สถาปัตยกรรมร่วมสมัย ออกแบบอย่างมีเอกลักษณ์

ลุมพินี ทาวน์เพลส ลาดพร้าว 101 - โฟร์แคว้น นำแรงบันดาลใจจากงานออกแบบ และสถาปัตยกรรมแนวโมเดิร์นนิสต์ของยุค 60s เช่น เส้นสายลายโค้งมนสะดุดตา ซึ่งชวนให้คิดถึงบ้านเรือนย่านลาดพร้าว และบางกะปิในอดีต มาพัฒนาเป็นแบบบ้านรุ่นใหม่ พสมผสานรูปแบบที่มีเอกลักษณ์ มีความร่วมสมัยได้อย่างน่าสนใจ

ทาวน์โฮม 3 ชั้นครึ่ง



* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

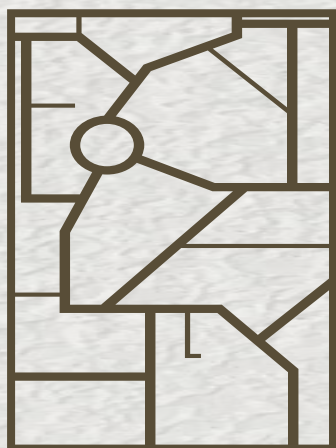


ทาวน์โฮมแบบ 3 ชั้นครึ่ง บนที่ดินเริ่มต้นที่ 19.9 ตร.วา หน้ากว้าง 5.5 เมตร โดดเด่นด้วยการจัดสรรที่จอดรถให้มากถึง 3 คัน รองรับครอบครัวที่กำลังขยายได้พอดีกับพื้นที่ 3 ห้องนอนขนาดใหญ่ และ 3 ห้องน้ำ จัดแบ่งอย่างลงตัวทั้งห้องครัว ห้องรับประทานอาหาร ห้องนั่งเล่น ห้องนอนใหญ่กว้างเต็มพื้นที่ทั้งชั้น ห้องนอนรองขนาดที่ไม่เป็นรอง แต่ละพื้นที่ออกแบบให้เอื้อต่อการปรับใช้งานได้อย่างเหมาะสม เช่น ปรับชั้นลอยเป็นห้องทำงาน จัดห้องนอนเล็กเป็นห้องพระ ฯลฯ มีพื้นที่เพียงพอทั้งส่วนใช้งานร่วมกันของครอบครัว และพื้นที่ส่วนตัวตามต้องการ

สร้างสรรค์

: อย่างพิถีพิถัน

* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



ทุกพื้นที่ในโครงการได้รับการรังสรรค์ขึ้นอย่างพิถีพิถัน นำแรงบันดาลใจจากเส้นทางการคมนาคมที่เชื่อมโยงอย่างต่อเนื่อง
มาสู่การออกแบบเส้นสายในส่วนต่างๆ ของโครงการได้อย่างน่าสนใจ

Club House 2 ชั้น



* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



คลับเฮาส์ 2 ชั้นดูทรูทราร่วมสมัย ออกแบบตามแนวคิด Universal design เพื่อคนทั้งมวล สามารถมาทำกิจกรรมร่วมกันได้ทุกเพศทุกวัย มีห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์หลากหลาย เครื่องเล่นสำหรับเด็กน้อย มุมพักผ่อนในสวนสวยที่มีกลิ่นอายสไตล์อังกฤษ ชวนให้อยากออกมาสูดอากาศดีๆ หรือถ่ายรูปเพสีนๆ ทั้งยามเช้าและเย็นย่ำ

ลู่วิ่ง ภายในโครงการ



* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม



ลู่วิ่งภายในโครงการผ่านการคิดคำนวณอย่างถี่ถ้วน และออกแบบให้สามารถวิ่งวนต่อเนื่องได้ ตรงใจไลฟ์สไตล์ของ
คนยุคใหม่ที่รักการวิ่ง และการออกกำลังกาย

ความปลอดภัยสูง



* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น
โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

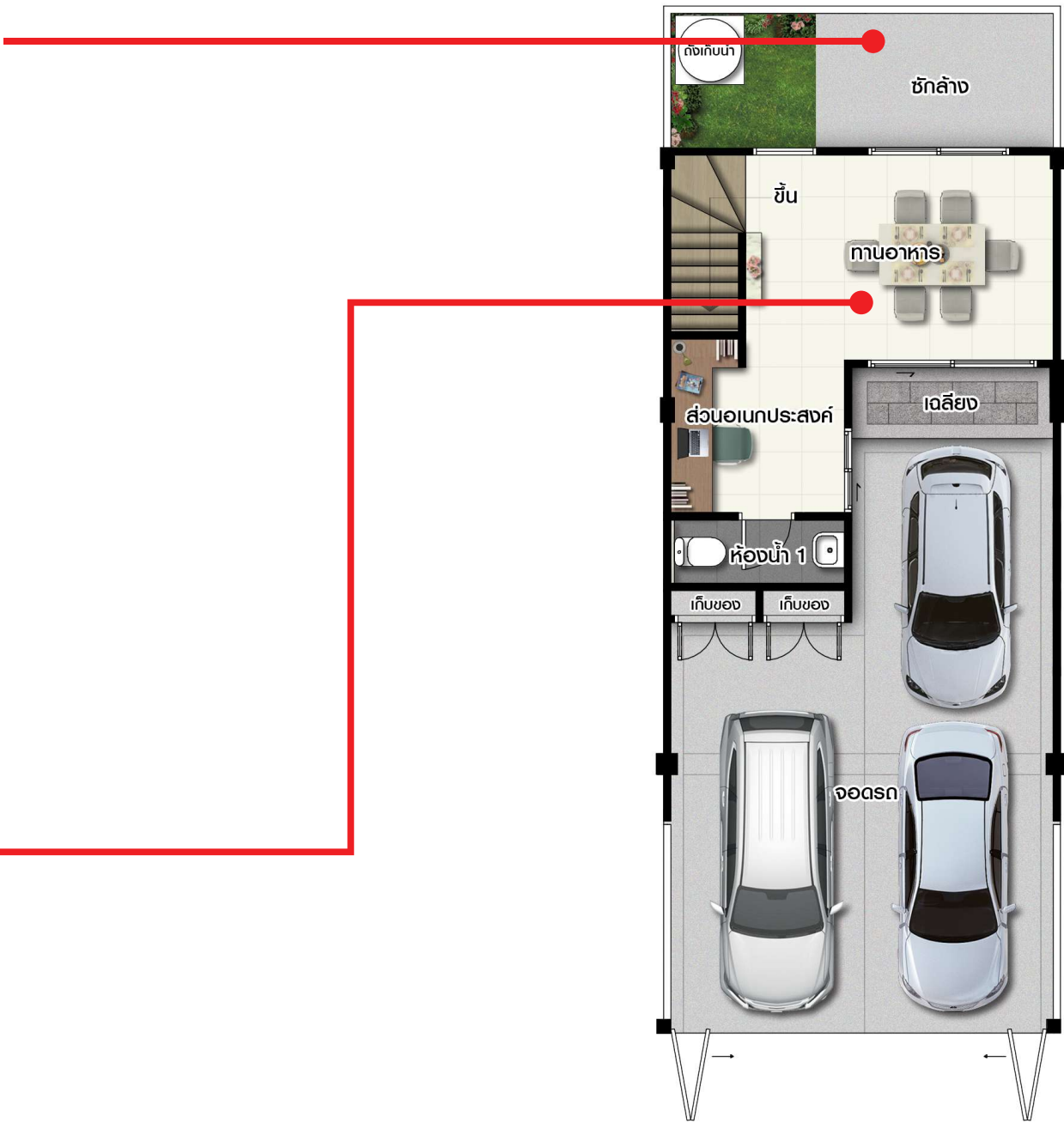


โครงการสุขุมพินี ทาวน์เพลส ลาดพร้าว 101 - โพรธิ์แก้ว มีความปลอดภัยสูงด้วยระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง
ติดตั้งกล้องวงจรปิด มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และบัตรผ่านเข้า-ออกสำหรับสมาชิกในโครงการ

ห้องครัว แยกพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนสามารถปิดมิดชิดทำให้
สนุกกับการทำอาหารได้อย่างเต็มที่



โถงบันไดสูงโปร่งจากการมีชั้นลอยให้ความรู้สึก
ที่โอ้อ่าและหรูหรา



พื้นที่หลังบ้านที่จะต่อเติมเป็นครัว ต้องผ่านการขออนุญาต
ต่อเติมจากสำนักงานเขต และมีต้นภูคกลก่อน**

FURNITURE PLAN ชั้น 1

พื้นที่ชั้นล่างออกแบบไว้ให้ใช้งานอย่างลงตัว ทั้งห้องครัว ส่วน
รับประทานอาหาร และพื้นที่เอนกประสงค์ ที่อาจปรับเป็นมุม
รับแขกหรือห้องทำงานได้อย่างอิสระ

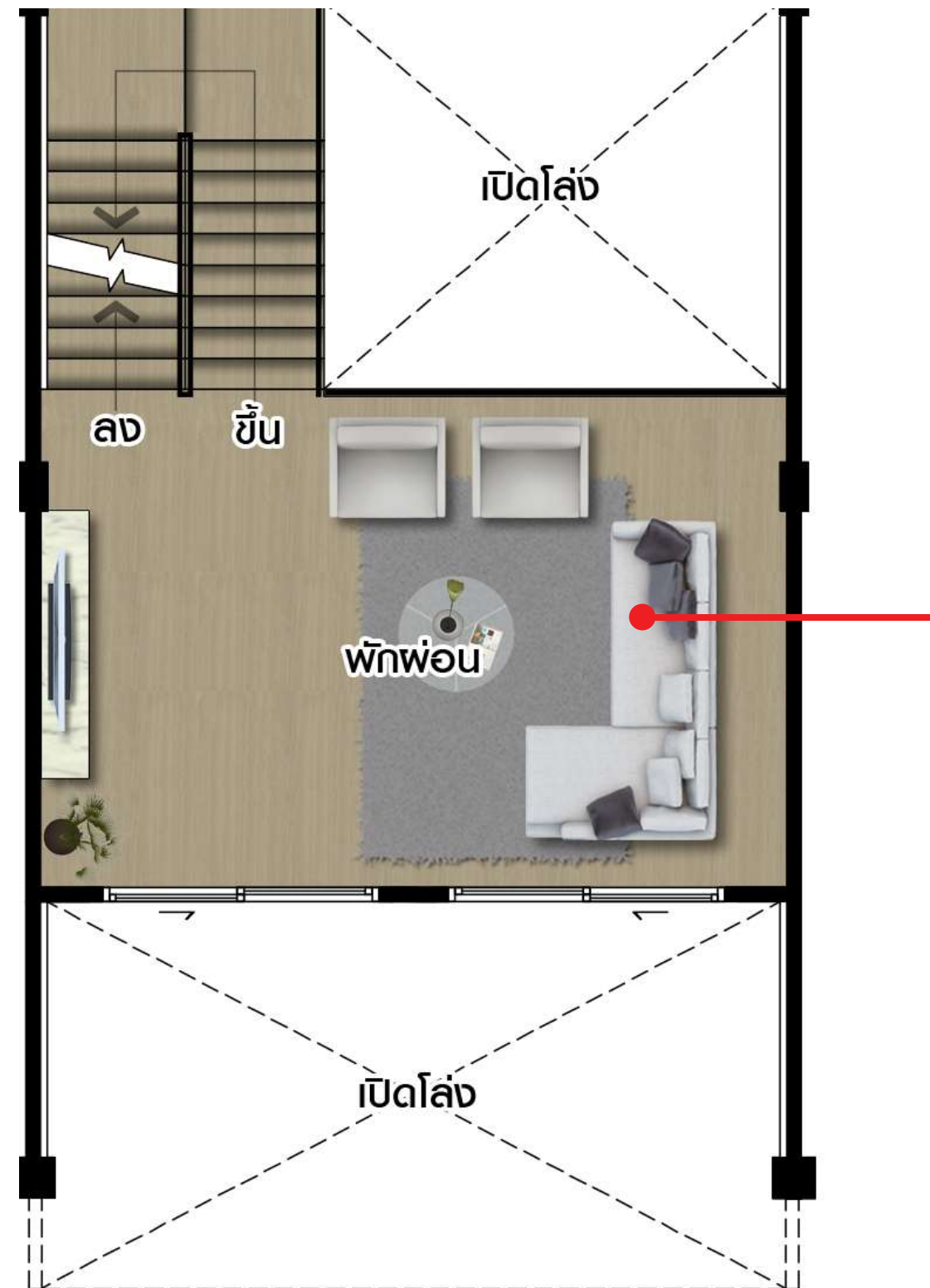
* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

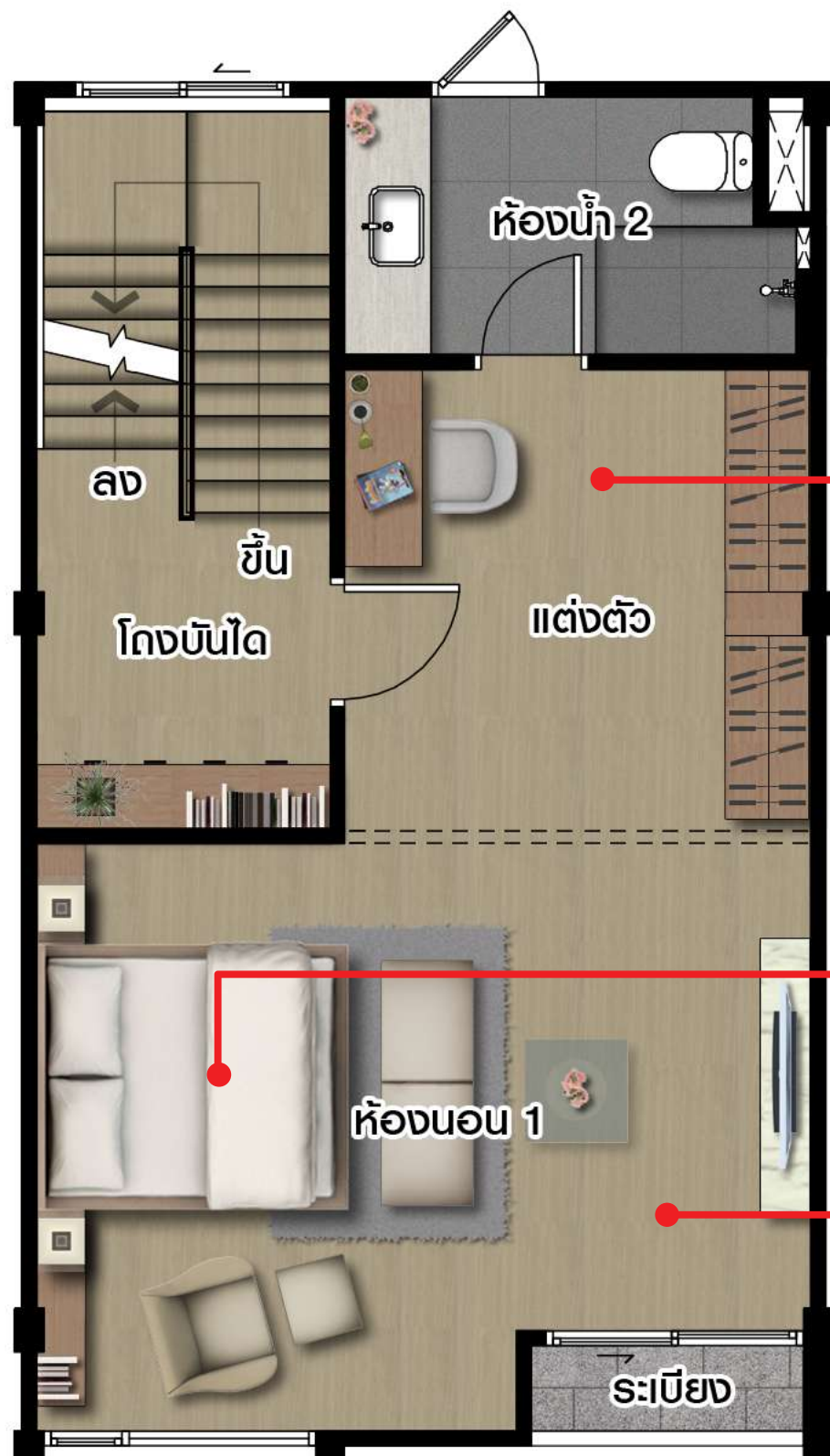
FURNITURE PLAN ชั้นลอย

ตกแต่งบริเวณชั้นลอยเป็นห้องรับแขก หรือห้องนั่งเล่น พื้นที่ทำกิจกรรมร่วมกันของครอบครัว โถงสูงของบันไดช่วยเพิ่มความรู้สึกโปร่งสบายให้พื้นที่ได้เป็นอย่างดี



การออกแบบทางสถาปัตยกรรมที่ทำให้สามารถใช้ประโยชน์จากพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า ทั้งยังได้บรรยากาศพิเศษที่เป็นเอกลักษณ์ คือ ความเป็นสัดส่วนเป็นส่วนตัว ขณะเดียวกันก็ยังเชื่อมต่อเป็นหนึ่งเดียวกับชั้นล่างอย่างกลมกลืน รองรับการใช้งานได้หลากหลายตามไลฟ์สไตล์ของครอบครัว





ห้องแต่งตัวแบบ Walk-in closet กว้างขวาง
ลงตัวอยู่ระหว่างพื้นที่ส่วนห้องนอนและ
ห้องน้ำ ใช้งานสะดวก



FURNITURE PLAN ชั้น 2

แบ่งพื้นที่ใช้งานในห้องนอนให้เป็นสัดส่วนมากขึ้นด้วยผนังกัน
แบบบานเลื่อนตลอดแนวเปิด-ปิดใช้งานสะดวก



MASTER BEDROOM

แนวคิดทันสมัย กับการออกแบบห้องนอนหลักให้เต็มพื้นที่ 1 ชั้น จัด
ทุกฟังก์ชันการใช้งานได้อย่างเต็มอ้อม ให้อารมณ์เอกเช่นเพนต์เฮาส์หรู

มีพื้นที่มากพอสำหรับการจัดมุมพักผ่อนนั่งเล่นเพิ่มเติม วางอาร์มแชร์ตัวโปรดนั่งดูซีรีส์เพลินๆ
ระเบียงส่วนตัวหน้าบ้านช่วยให้อบริเวณนี้เป็นมุมเอกเช่นกันที่แสนสบายหรือเป็นมุมทำงาน
บรรยากาศดี

* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

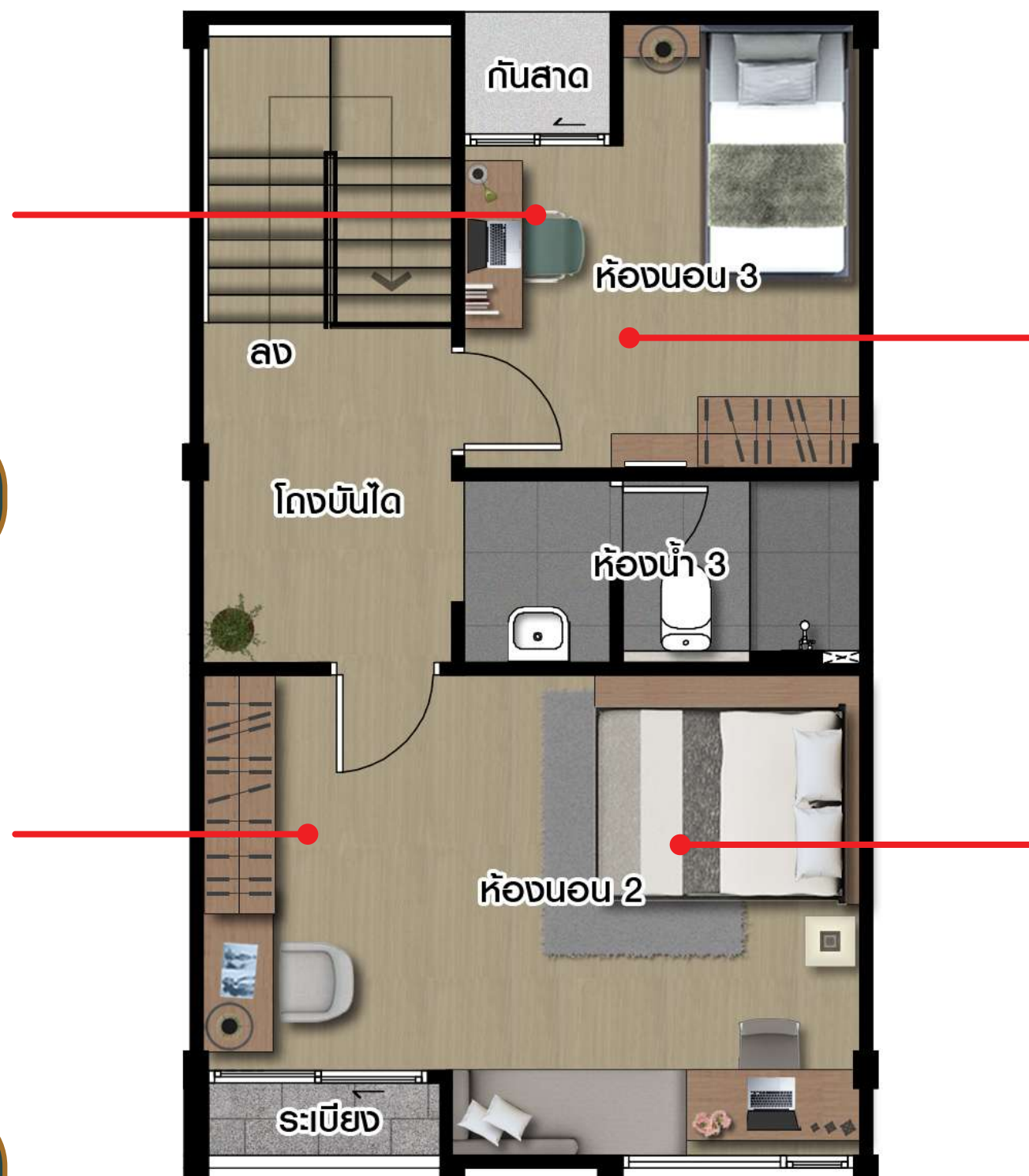
BEDROOM 2

พื้นที่ชั้น 3 แบ่งฟังก์ชันการใช้งานได้อย่างลงตัว 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ หรือปรับใช้ห้องได้อย่างอเนกประสงค์



ห้องนอน 3 ขนาดกะทัดรัด เพิ่มความน่าอยู่และโปร่งสบายด้วยหน้าต่างที่เปิดรับแสงและลมธรรมชาติ

FURNITURE PLAN ชั้น 3



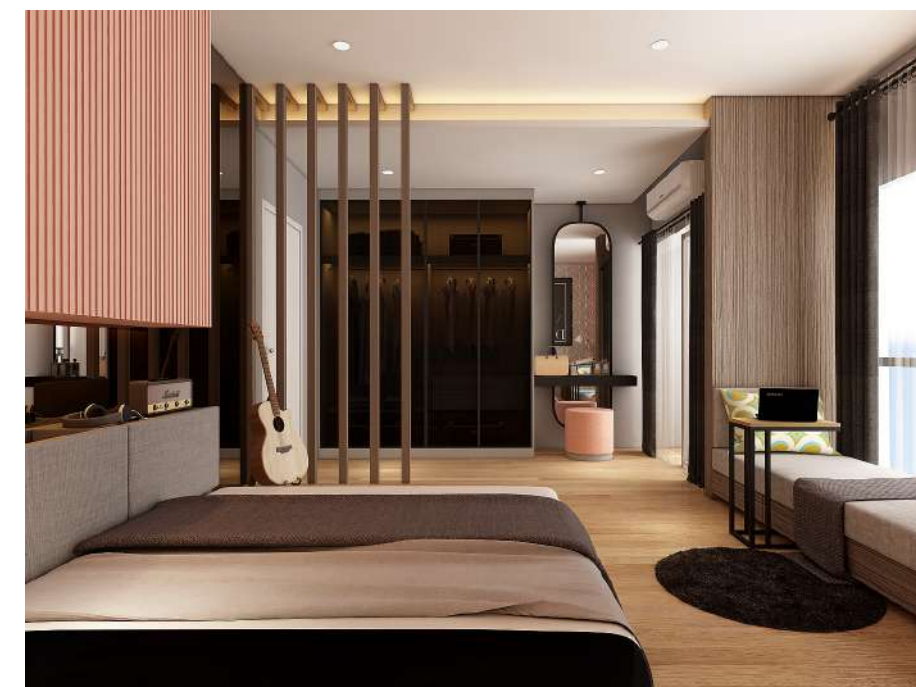
ห้องนอน 2 พื้นที่กว้างขวาง สามารถออกแบบฟังก์ชันการใช้งานได้ตามใจ จัดให้มีมุมทำงาน และมุมนั่งเล่นสบายๆ

BEDROOM 3

จุดเด่น คือ ตกแต่งให้แสดงถึงเอกลักษณ์ตัวตนของผู้อยู่ โทนสีที่เลือกใช้ เน้นเด็กผู้ชายที่มีความสนุกสนาน



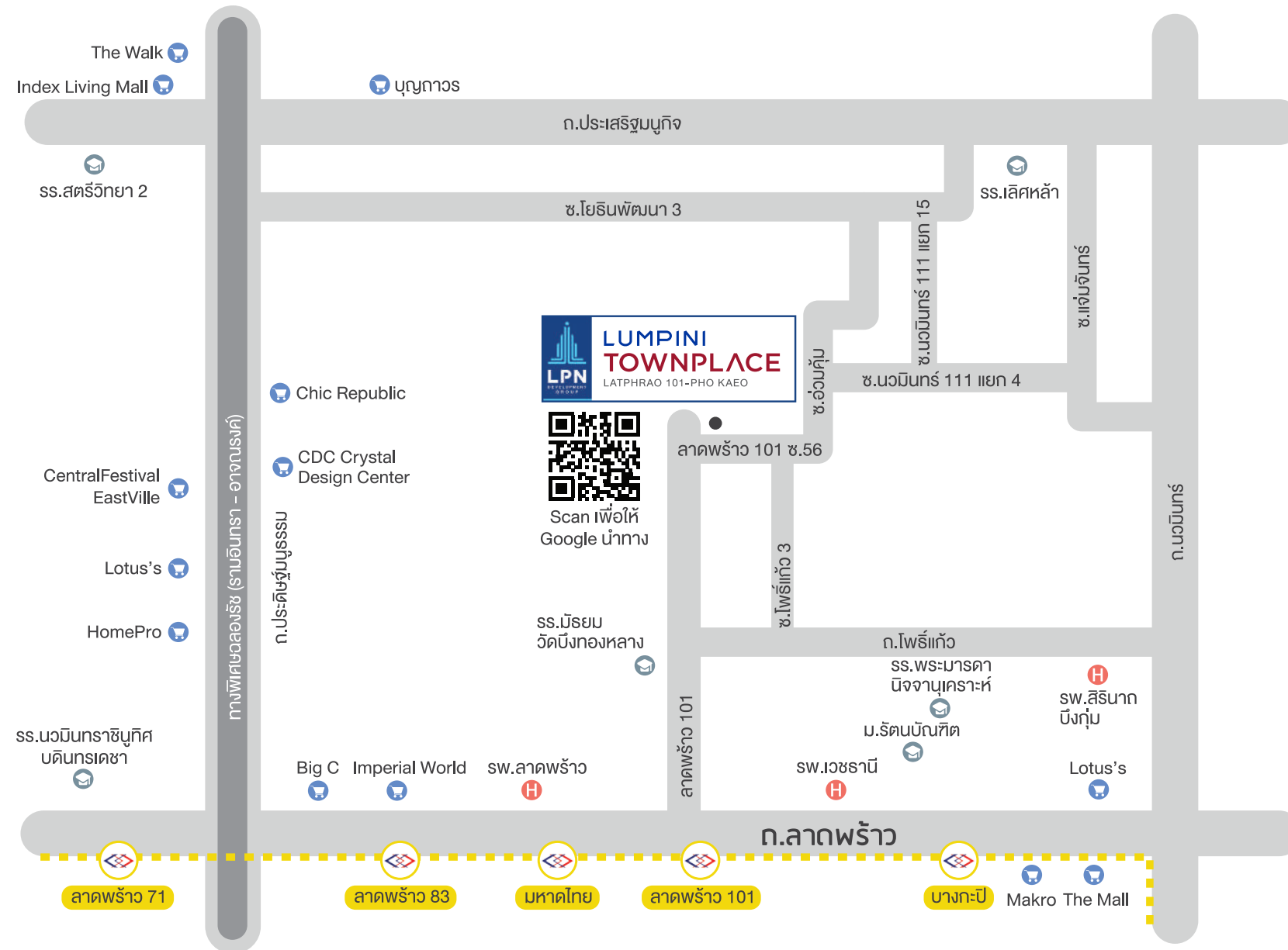
ห้องนอน 3 พร้อมฟังก์ชันการใช้งานที่ครบครัน



ห้องนอน 2 มาพร้อมระเบียงส่วนตัว เปิดรับแสงธรรมชาติอย่างเต็มที่

* ภาพจำลองใช้เพื่องานโฆษณาเท่านั้น โครงการที่ส่งมอบอาจมีรายละเอียดบางประการที่เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

แผนที่โครงการ



ทำเลดี: ความสะดวกสบายที่มากขึ้นในทำเลที่คุ้นเคย

ลาดพร้าว 101 คือหนึ่งในย่านสำคัญของลาดพร้าว เป็นเส้นทางที่เชื่อมต่อไปยังถนนอื่นๆ รอบด้าน ทั้งประดิษฐ์มูรธรรมหรือเลียบทางด่วนรามอินทรา-อาจณรงค์ ถนนนวมินทร์ ถนนเกษตร-นวมินทร์ ถนนแฮปปี้แลนด์ มีทางลัดเล็กๆ น้อยๆ ที่เป็นเหมือนเส้นทางลับ ซึ่งทำให้ผู้คนที่นี่เดินทางลัดเลาะอย่างคล่องตัว และล่าสุดกับสถานีรถไฟฟ้าบริเวณหน้าซอยลาดพร้าว 101 ก็จะทำให้การเดินทางสู่ทุกมุมเมืองเป็นเรื่องง่ายดาย

ลุมพินี ทาวน์เพลส ลาดพร้าว 101 - โพลีแคว ตั้งอยู่บนถนนลาดพร้าว 101 แยกซอยโพลีแคว ซึ่งตัดตรงสู่ถนนนวมินทร์ แวดล้อมด้วยห้างสรรพสินค้า โรงพยาบาล สถานศึกษา ศาสนสถาน และทุกสิ่งสำหรับชีวิตประจำวัน ที่นี่ จึงเป็นทำเลที่เหมาะสมแก่การพักอาศัยและใช้ชีวิต จากรุ่นสู่รุ่น อย่างแท้จริง





ลุมพินี ทาวน์เพลส ลาดพร้าว 101 - โพรธีแคว

ลุมพินี ทาวน์เพลส ลาดพร้าว 101 - โพรธีแคว พื้นที่ชีวิตแห่งใหม่ ที่ผสานอารมณ์อบอุ่นของทำเลที่คุ้นเคย
เข้ากับรูปแบบทันสมัยในการใช้ชีวิต เป็นบ้านแห่งความร่วมมือที่ลงตัวสำหรับวันนี้จนถึงอนาคต



02-689-6888



Baan Lumpini | บ้านลุมพินี



@BaanLumpini



www.baanlumpini.com

โครงการลุมพินี ทาวน์เพลส ลาดพร้าว 101 - โพรธีแคว ผู้จัดสรรที่ดิน บริษัท พรสันติ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1168/109 ชั้น 36 อาคารลุมพินีทาวเวอร์ ถนนพระราม 4 แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120 กรรมการผู้จัดการ นายอภิชาติ เกษมกุลศิริ ทุนจดทะเบียน 350,000,000 บาท (ทุนชำระแล้ว 350,000,000 บาท) ชื่อโครงการจัดสรร ลุมพินี ทาวน์เพลส ลาดพร้าว 101 - โพรธีแคว โฉนดที่ดินเลขที่ 137222 - 137227, 137254, 251478 และ 259677 ตำบลคลองจั่น อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร (รวม 9 โฉนด) พื้นที่โครงการตามโฉนดที่ดินขออนุญาตเนื้อที่ประมาณ 8 ไร่ 2 งาน 33 ตารางวา ปัจจุบันที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ข้อมูล ณ วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2564) ประกอบด้วย บ้านแถว จำนวน 95 แปลง ปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้าง คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณ เดือนมีนาคม พ.ศ. 2565